



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

ДОГОВОР _____

г. Москва

_____ 2012 г.

ООО «Уютная квартира», именуемое в дальнейшем «Дизайнер», в лице генерального директора Преображенской Натальи Анатольевны, действующая на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет договора.

1.1. По настоящему договору Дизайнер обязуется по заданию Заказчика разработать дизайн-проект помещения, _____ расположенного _____ по _____ адресу: **г.Москва**, _____ кв. _____ (своими силами и с помощью компетентных подрядчиков).

1.2. Общая характеристика помещения (здания), основные требования к проектным решениям, а также стадийность и категория сложности помещения устанавливаются в Задании на проектирование перепланировки и оформление квартиры, которое утверждается Заказчиком и согласуется Дизайнером.

1.3. Перечень документации, создаваемой по настоящему Договору, и их группировка по этапам определяется сторонами в Приложении №1 к настоящему Договору.

Статья 2. Цена договора и порядок расчетов.

2.1. За выполнение работ по настоящему договору Заказчик выплачивает Дизайнеру цену работы в порядке и в размере, определенном в Приложении № 2 к настоящему Договору.

2.2. Все цены по настоящему Договору устанавливаются в рублях.

2.3. Расходы, связанные с согласованием и/или утверждением исходно-разрешительной и проектной документации в уполномоченных на то органах государственной власти, муниципальных органах, специализированных организациях (далее по тексту – «соответствующие инстанции») не входят в цену работы по настоящему Договору и не являются предметом настоящего Договора.

2.4. Дополнительные работы, не указанные в Приложении №1 к настоящему Договору, возникшие по каким-либо причинам после начала работ, не входят в цену работы и оплачиваются Заказчиком отдельно. В целях настоящего пункта, под дополнительными работами понимаются работы, осуществляемые в результате изменения задания на проектирование квартиры, изменений Заказчиком утвержденных им ранее проектных решений.

Статья 3. Сроки выполнения работ.

3.1. Срок начала проведения каждого из этапов работ, промежуточные сроки и конечный срок выполнения работы по настоящему Договору устанавливаются в Приложение № 3 к настоящему Договору.

3.2. Течение сроков исполнения работ прерывается:

а) на время проведения экспертизы вне зависимости от ее результатов;

б) до момента разрешения сторонами всех вопросов по существу при наступлении обстоятельств, предусмотренных п. 4.1.2. договора.

в) в случае просрочки утверждения Заказчиком очередного этапа работ;

3.3. В случае выявления по каким-либо причинам в ходе выполнения работ необходимости проведения дополнительных работ, сроки исполнения первоначальных работ продлеваются на период исполнения дополнительных работ.



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

3.4. Задержка сроков исполнения работ, вызванная нарушением соответствующими инстанциями установленного порядка или сроков согласования, утверждения документации и т.п. действий, не является нарушением стороной своих обязательств по договору. Сроки в этом случае прерываются до выполнения соответствующих действий этими инстанциями.

Статья 4. Права и обязанности Дизайнера.

4.1. Дизайнер обязан:

4.1.1. выполнить работы в соответствии с заданием, иными исходными данными на проектирование, настоящим договором и требованиями СНиП;

4.1.2. немедленно предупредить Заказчика и до получения от него указаний приостановить выполнение работ при обнаружении:

а) непригодности или недоброкачества представленной Заказчиком документации;

б) возможных неблагоприятных для Заказчика последствий выполнения его указаний о способе исполнения работы;

в) необходимости проведения дополнительных работ и, как следствие – увеличении цены договора;

4.1.3. не разглашать третьим лицам без законных на то оснований информацию о владельце проектируемого объекта, адресе этого объекта и его стоимости;

4.1.4. вернуть Заказчику по окончании работ всю ранее полученную и находящуюся в его распоряжении документацию;

4.1.5. при отказе Заказчика от дальнейшего исполнения настоящего Договора передать последнему все результаты незавершенной работы в течение пяти дней с момента получения уведомления от Заказчика.

4.1.6. не передавать проектную документацию третьим лицам (кроме соответствующих инстанций) без согласия Заказчика;

4.1.7. осуществлять авторский надзор за ходом строительства (ремонта) спроектированного объекта, если это вменено в обязанность Дизайнера дополнительным соглашением.

4.2. Дизайнер имеет право:

4.2.1. в одностороннем порядке пересматривать промежуточные сроки выполнения работ как в сторону увеличения, так и в сторону уменьшения, если это не приведет к увеличению конечного срока выполнения работ;

4.2.2. досрочно сдавать как работы, предусмотренные промежуточными этапами, так и работы в целом;

4.2.3. отказаться от исполнения дополнительных работ, если стороны не пришли к соглашению об условиях их проведения или эти работы не входят в сферу профессиональной деятельности Дизайнера;

4.2.4. не следовать указаниям Заказчика, если таковые входят в противоречие с остальными выполняемыми по договору проектными работами и/или со строительными нормами и правилами, а также прямо нарушают действующее законодательство Российской Федерации, а если Заказчик на них настаивает, то в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать оплаты всех выполненных на момент расторжения работ;

4.2.5. в одностороннем порядке расторгнуть договор и потребовать оплаты всех выполненных на момент



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

расторжения договора работ, а также возмещения убытков при нарушении Заказчиком своих обязанностей по договору, а также при наличии обстоятельств, очевидно свидетельствующих о том, что исполнение обязанностей Заказчика по настоящему Договору не будет произведено в установленный Дизайнером разумный срок;

4.2.6. осуществлять фото - съемку спроектированного объекта на всех этапах его строительства, и осуществлять публикацию этих материалов в средствах массовой информации, после предварительного письменного согласия на Заказчика.

5. Права и обязанности Заказчика.

5.1. Заказчик обязан:

5.1.1. предоставить Дизайнеру необходимые исходные данные в объеме, форме и в срок, предусмотренные Приложением № 4 к настоящему Договору;

5.1.2. уплатить Дизайнеру установленную сумму в размере и в порядке, установленных в Приложении № 2 к настоящему Договору;

5.1.3. в случае возникновения обстоятельств, предусмотренных:

а) подпунктом а) пункта 4.1.2. настоящего Договора, в установленный Дизайнером разумный срок заменить документацию пригодной (доброкачественной);

б) подпунктом б) пункта 4.1.2. настоящего Договора, в течение семи дней в письменной форме: отказаться от данных указаний и согласиться с вариантом Дизайнера, если неблагоприятные последствия (отрицательный результат), по мнению последнего, наступят со значительной долей вероятности, изменить указания, согласиться с вариантом Дизайнера или настоять на своих первоначальных указаниях, если, по мнению Дизайнера, вероятность наступления неблагоприятных последствий (отрицательного результата) является незначительной;

в) подпунктом в) пункта 4.1.2. договора, в течение семи дней дать письменное согласие на проведение дополнительных работ, подтвердив соответствующее увеличение цены договора, либо предоставить письменный отказ от выполнения дополнительных работ;

5.1.4. использовать проектную документацию только на цели, предусмотренные настоящим Договором, не передавать проектную документацию третьим лицам (кроме соответствующих инстанций) и не разглашать содержащиеся в ней данные, кроме определенных действующим законодательством случаев, без согласия Дизайнера;

5.1.5. обеспечить свободный доступ Дизайнера на спроектированный объект для проведения фото- и видео съемки на всех этапах его строительства.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. проверять ход и качество работ, выполняемых Дизайнером, не вмешиваясь в его деятельность;

5.2.2. давать указания Дизайнеру о способе исполнения работ, соблюдая при этом, следующие условия: указания не могут затрагивать уже выполненные более чем на 50% работы, однако если Заказчик настаивает на их исполнении, такие работы считаются дополнительными, оплачиваются сверх цены работы, указанной в настоящем Договоре и сроки проведения остальных работ продлеваются в соответствии с пунктом 3.3. настоящего Договора;

указания не должны в целом или в части входить в противоречие с остальными выполняемыми по настоящему Договору проектными работами и/или со строительными нормами и правилами, а также иными нормами действующего законодательства Российской Федерации или привести к отрицательному результату.

5.2.3. в случае возникновения спора по поводу недостатков выполненных работ или их причин Заказчик вправе инициировать экспертизу.



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

6. Предоставление исходных данных.

6.1. Заказчик передает Дизайнеру определенные Приложением № 4 к настоящему Договору исходные данные по акту сдачи-приемки.

Если предоставленные исходные данные обладают всеми необходимыми для начала работ параметрами, Дизайнер приступает к выполнению работ по настоящему Договору при условии получения аванса, если он предусмотрен условиями настоящего Договора.

Если Заказчик предоставил не все исходные данные или какие-либо из них не обладают необходимыми параметрами, Дизайнер принимает правильно оформленные исходные данные и уведомляет Заказчика о не предоставленных или неправильно оформленных исходных данных с указанием характера их несоответствия. Дизайнер приступает к выполнению работ после предоставления всех исходных данных при условии получения аванса, если он предусмотрен условиями настоящего Договора.

7. Согласование (утверждение) документации.

7.1. Все согласования (утверждения) документации в соответствующих инстанциях осуществляются Заказчиком самостоятельно, если это не оговорено условиями настоящего Договора.

7.2. Вся находящаяся у Дизайнера документация, подлежащая согласованию (утверждению) в соответствующих инстанциях, передается Заказчику и принимается у него по актам сдачи-приемки.

8. Сдача и приемка работ.

8.1. При завершении каждого этапа работы, а также работы в целом Дизайнер передает Заказчику документацию на основании двустороннего акта сдачи-приемки работ, составляемого в двух экземплярах.

8.2. Заказчик в течение пяти дней с момента получения от Дизайнера результатов промежуточных работ и конечного результата работы обязан рассмотреть и принять их, подписав при этом два экземпляра акта сдачи-приемки и один из них в течение 14 дней передать Дизайнеру. В случае не передачи Дизайнеру акта сдачи-приемки в тридцатидневный срок с момента получения документации по акту сдачи-приемки работы считаются безоговорочно принятыми Заказчиком в последний день этого срока и подлежат незамедлительной оплате.

8.3. В случае обнаружения недостатков или упущений в сдаваемых работах Заказчик обязан отразить это в двух экземплярах акта сдачи-приемки и указать в этих же актах разумный срок для их исправления. Один экземпляр акта сдачи-приемки с замечаниями за подписью Заказчика вместе с требующей исправления документацией в течение 14 дней с момента передачи работ возвращаются Дизайнеру. В случае не передачи Заказчиком этих документов в тридцатидневный срок с момента получения документации последний считается безоговорочно принявшим работы без замечаний в последний день этого срока, лишается права ссылаться на явные недостатки сданных работ и обязан незамедлительно их оплатить.

8.4. Дизайнер обязан исправить выявленные недостатки своими силами и за свой счет.

8.5. Сдача-приемка исправленных работ осуществляется Сторонами в указанном п. 8.2. порядке.

8.6. Риски случайной утраты или повреждения документации несет Сторона, фактически владеющая ей.

9. Качество проектной документации.

Качество проектной документации должно обеспечивать нормальное функционирование объекта проектирования при его использовании по назначению, не нарушая правил и норм СНиПа.

10. Ответственность сторон.

10.1. Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

11. Форс-мажор.

11.1. К условиям форс-мажора относятся обстоятельства непреодолимой силы, не позволяющие обеспечить одной из Сторон надлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору, в том числе (но не исключительно) постановления органов государственной власти и управления, войны (объявленные и необъявленные), гражданские беспорядки, забастовки, природные события и катастрофы.

11.2. Если форс-мажор препятствует какой-либо из Сторон в соблюдении условий настоящего Договора в целом или отчасти, то Сторона, заявляющая о форс-мажоре, должна направить письменное уведомление другой Стороне сразу же после наступления форс-мажора, а обязательства пострадавшей от форс-мажора Стороны должны быть приостановлены на период продолжительности форс-мажора.

11.3. При наступлении форс-мажора Стороны определяют возможность и условия возобновления приостановленных обязательств и при необходимости вносят согласованные изменения в настоящий Договор.

12. Заключительные положения.

12.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения Сторонами всех обязательств друг перед другом в полном объеме.

12.2. Все соглашения, переписка, договоренности, предшествующие настоящему Договору, касающиеся предмета договора, утрачивают свою силу с момента подписания настоящего Договора.

12.3. Настоящий Договор составлен в двух подлинных экземплярах и подписан уполномоченными на то представителями Сторон.

12.4. Изменения и дополнения к настоящему Договору и его приложениям оформляются сторонами в письменной форме.

12.5. Представители Сторон должны иметь оформленные в установленном законном порядке полномочия на ведение дел в рамках настоящего Договора.

12.6. Заключая и исполняя настоящий Договор Стороны руководствуются положениями параграфов 1 и 4 главы 37 Гражданского кодекса Российской Федерации.

12.7. Приложения, настоящего Договора являются:

Приложение № 1 - Состав работ;

Приложение № 2 - Цена работы и порядок ее оплаты;

Приложение № 3 - Календарный план;

Приложение №4 - Перечень исходных данных

Вышеперечисленные в настоящем пункте приложения являются неотъемлемой частью настоящего Договора.



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

Адреса и банковские реквизиты Сторон

ДИЗАЙНЕР: ООО "УЮТНАЯ КВАРТИРА"	ЗАКАЗЧИК: _____
	Зарегистрирован по адресу: _____
	Паспорт: _____
	дата рождения: _____

Подписи Сторон

ДИЗАЙНЕР:

_____ Н.А ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ

ЗАКАЗЧИК :

_____ ИОФ

**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**
■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

ДИЗАЙН-СТУДИЯ

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

Приложение № 1

К ДОГОВОРУ № _____ ОТ _____ 2012 г.

ЗАКАЗЧИК: ФИО _____

СОСТАВ РАБОТ

№ этапа	Содержание этапа, наименование создаваемой документации	Состав передаваемой Заказчику документации
1	1. Подготовка совместно с Заказчиком задания на разработку проектной документации. 2. Обмер квартиры. 3. Планировочное решение квартиры. 4. Итоговый план с расстановкой мебели и сантехники.	1. Задание на проектирование, в виде ответов на вопросы, либо описания квартиры, заверенные заказчиком. 2. Обмерный чертеж. 3. План сносимых перегородок, план возводимых перегородок (М 1: 75 или 1: 100). 4. Итоговый план с расстановкой мебели и сантехники (М 1: 75 или 1: 100)
2	1. Визуализация помещений.	1. Визуализация. Решение интерьера основных помещений (не более 2-х изменений). Все последующие дополнительные 3d визуализации оплачиваются отдельно. 2. Три выезда совместно с Дизайнером для подбора отделочных материалов, сантехнического оборудования, мебели.
3	1. Подбор совместно с Заказчиком сантехнического оборудования, мебели для санузлов, также светильников, плитки, кухни, дверей, напольного и настенного покрытия, мебели 2. Эскизы санузлов. 3. Раскладка плитки в санузлах. 4. План потолка, пола, планы отделки стен, план расстановки розеток и выключателей с разбивкой по группам включения и размерными привязками, план установки дверей и прочие чертежи, необходимые, по мнению Дизайнера, для данного дизайн-проекта. 5. Составление ведомости отделочных материалов. 6. Окончательная корректировка проекта. 7. Получение коммерческого предложения по строительно-отделочным работам.	1. Эскизы санузлов (один вариант для каждого санузла). 2. Развертки стен с раскладкой плитки в санузлах с указанием размера, артикула и площади выбранного материала (одна коллекция для каждого санузла). 3. План потолка с указанием типа используемого материала, отдельных узлов и сечений. 4. План пола с указанием отметки уровня пола, типа напольного покрытия, рисунка (раскладки) и размеров. 5. План расстановки розеток, выключателей, светильников и прочих электровыводов с разбивкой по группам включения и размерными привязками, спецификация осветительного оборудования. 6. План размещения электрического подогрева пола с привязкой терморегуляторов. 7. Планы и развертки стен с декоративными элементами, чертежи изготавливаемых по индивидуальному заказу изделий. 8. Подбор светильников 9. Подбор плитки. 10. Подбор кухни. 11. Подбор сантехнического оборудования. 12. Подбор дверей. 13. Подбор напольного и настенного покрытия. 14. Подбор мебели. 15. План-схема (предварительная) по кондиционированию и вентиляции (предоставляется подрядчиками по кондиционированию). 16. Спецификация дверей с указанием размеров дверных проемов. 17. Ведомость отделки - перечень отделочных материалов и оборудования с определением необходимого количества. 18. Окончательный вариант чертежей сброшюрованных в одном экземпляре и один экземпляр на электронном носителе. 19. Предварительное коммерческое предложение по стоимости строительно-отделочных работ строительным отделом.

Примечания:

- Каждый следующий этап начинается после письменного подтверждения Заказчиком чертежей, рисунков, визуализации, принятых на предыдущем этапе.
- Изменения Заказчиком решений, утвержденных на предыдущем этапе, в процессе выполнения следующего, приводит к увеличению срока исполнения текущего этапа.
- В рамках по согласованию дизайн-проекта в МВК, в зависимости от сложности проектируемого проекта, могут быть выполнены разделы АР (архитектурные решения), ЭМ (силовое электрооборудование), ВК (водоснабжение и канализация) (стадия РП (рабочий проект) на основании заключаемого Сторонами Дополнительного соглашения).
- Авторский надзор не включен в перечень работ по настоящему Договору, и осуществляется на основании Дополнительного соглашения.
- Технический надзор выполняется силами подрядчика, или отдельно нанятого Заказчиком специалиста.
- Никакие строительные работы (за исключением сноса перегородок) не могут быть начаты до завершения проектных работ и утверждения «без замечаний» окончательного проекта Заказчиком

ДИЗАЙНЕР:

_____ Н.А ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ

ЗАКАЗЧИК :

_____ ИОФ



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

Приложение № 2
к ДОГОВОРУ № _____ от _____ 2012 г.
ЗАКАЗЧИК: ФИО _____

Цена работы и порядок ее оплаты

1. Цена работ составляет _____ (расшифровка) рублей.
2. Оплата работ Заказчиком производится следующим образом:

Вид платежа	Размер платежа	Срок платежа
1. Оплата работ первого этапа согласно Приложению №1 к Договору № _____ от _____ 2012 г.	000000 (ноль тысяч) рублей	В течение 3-х календарных дней с момента подписания договора.
2. Предоплата работ второго этапа согласно Приложению №1 к Договору № _____ от _____ 2012 г .	_____ рублей Окончательный платеж данного этапа корректируется исходя из обмерного чертежа	В течение 2-х календарных дней с момента принятия первого этапа работ согласно Приложению №1 к Договору № _____ от _____ 2012 г.
3. Предоплата работ третьего этапа согласно Приложению №1 к Договору № _____ от _____ 2012 г.	_____ рублей	В течение 2-х календарных дней с момента принятия второго этапа работ согласно Приложению №1 к Договору № _____ от _____ 2012 г.

ДИЗАЙНЕР:

Н.А ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ

ЗАКАЗЧИК :

ИОФ

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

Приложение № 3
к ДОГОВОРУ № от 2012 г.

ЗАКАЗЧИК: _____

КАЛЕНДАРНЫЙ ПЛАН

№ этапа	Начало работ	Окончание работ
1.	На следующий день после передачи проектировщику утвержденного задания на разработку проектной документации (п.1, этапа 1 Приложения №1 к Договору), предоставления исходных данных и получения аванса.	Через 8 рабочих дней после их начала, исключая время, необходимое на согласование и утверждение Заказчиком проектных решений.
2.	На следующий день после оплаты Заказчиком 2 этапа работ и письменного утверждения «без замечаний» первого этапа работ.	Через 35 рабочих дней после их начала, исключая время, необходимое на согласование и утверждение Заказчиком проектных решений.
3.	На следующий день после оплаты Заказчиком 3 этапа работ и письменного утверждения «без замечаний» второго этапа работ.	Через 20 рабочих дней после их начала, исключая время, необходимое на согласование и утверждение Заказчиком проектных решений.

ДИЗАЙНЕР:

_____ Н.А ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ

ЗАКАЗЧИК :

_____ ИОФ

УЮТНАЯ
КВАРТИРА
■ ДИЗАЙН-СТУДИЯ ■



**УЮТНАЯ
КВАРТИРА**

ДИЗАЙН-СТУДИЯ

телефон (495) 6496220 , (499) 1360160

www.ukvartira.ru, info@ukvartira.ru

Приложение № 4
к ДОГОВОРУ № _____ от _____ 2012 г.

ЗАКАЗЧИК: _____.

Исходные данные

Квартира общей площадью: _____ квадратных метров.

По адресу :

№ п/п	Перечень исходных данных	Содержание требований
1.	Квартира со свободной планировкой	<i>техническое задание (см. приложение №5)</i>

Время работы дизайнера: с 10 до 20 часов, понедельник-суббота

ДИЗАЙНЕР:

_____ Н.А ПРЕОБРАЖЕНСКАЯ

ЗАКАЗЧИК :

_____ ИОФ